

SADA DODATEČNÝCH INFORMACÍ Č. 2

v souvislosti s výběrovým řízením na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí

Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město
Katastrální území	610771 Černá Pole
Adresa nemovitosti	Lidická 48, Brno – Černá Pole
List vlastnictví	1429
Pozemky	Parcela č. 3705 o výměře 538 m ² , zastavěná plocha a nádvoří
Stavby	Černá Pole, č. p. 1879, stavba určená k bydlení na parcele č. 3705

Identifikační údaje osoby, která má právo hospodaření s majetkem státu

Název	Strojírenský zkušební ústav, s.p.
IČO/DIČ	00001490 / CZ00001490
Adresa sídla	Brno, Hudcova 424/56b, PSČ 621 00
Právní forma	301 – státní podnik
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jiří Rozsival, MBA, statutární zástupce

Na základě prohlídky nemovitosti, která proběhla 20. 11. 2014, vyhlášovatel poskytuje následující souhrn informací poskytnutých na prohlídce místa plnění:

- nemovitost je z 20. let 20 století
- nemovitost má půdu, sklep, kotelnu, přízemí a dvě patra, ve kterých jsou nájemci
- součástí prodeje je i nábytek na půdě a ve sklepech, kde se nachází i malá dílna
- nábytek nacházející se ve 2. a 1. patře a v přízemí je ve vlastnictví nájemců
- zúčastněné osoby zajímalo, jak vysoké jsou náklady za energie, v průběhu prohlídky bylo zodpovězeno, že spotřeba elektřiny je 500 kW měsíčně na patro (patro, kde je vysílání rádia, přibližně 2500 kW měsíčně)
- spotřeba energií za rok 2013: pára 156 tis. Kč, elektřina 208 tis. Kč, vodné + stoč. 15 tis. Kč
- v roce 1984 byla provedena kompletní rekonstrukce, stropy mají plechový podhled a ztracené bednění, elektrické vedení bylo též vyměněno, v celé budově je trojvodičové vedení
- ve sklepech se nachází plynový ohříváč vody o objemu 120 l (jeden používaný komín)
- přívod plynu do budovy je nízkotlaký
- v 1. patře se nachází balkonové dveře vedoucí na terasu, která je pochozí
- u nemovitosti nejsou vyhrazena místa k parkování, je pouze možné si pronajmout parkovací místa od Magistrátu města Brna, v průjezdu (z ulice Lužánecká) je možno zaparkovat 2 osobní automobily za sebou
- u sklepa se nachází malý dvorek
- v nejbližší době bude potřeba vyměnit výměňkovou stanici (předpokládaná půlmilionová investice, s poskytovatelem tepla se dá domluvit, že zainvestuje, ale zvedne cenu tepla), nebo přejít k jinému způsobu vytápění, 2 samostatně regulovatelné větve rozdělovače do budovy mohou zůstat bez rekonstrukce
- v kotelně se nachází technologie na vracení kondenzátu, která se však nepoužívá
- kotelna musí být pod dohledem, avšak regulovat topení je možné odkudkoliv přes dispečinkový program na PC

- sklepy jsou vlhčí, poblíž nemovitosti protéká potok Ponávka, v půlce 90. let byla ve sklepech provedena sanace omítek
- fasáda nemovitosti je památkově chráněná
- kupující nemůže využít nemovitost jako předmět zástavního práva před jejím převodem

Na základě žádosti o dodatečné informace vyhlášovatel sděluje dodatečné informace k výběrovému řízení včetně doslovného znění žádosti:

Dotaz č. 2:

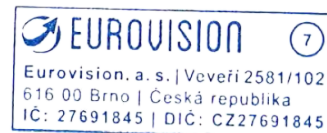
Mohu se ještě zeptat na náležitosti kupní smlouvy, tedy zejména podmínky úhrady kupní ceny. Jaká je lhůta k úhradě kupní ceny po podpisu kupní smlouvy?

Odpověď vyhlášovatele:

Kupní cenu je třeba uhradit ke dni podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva musí být podepsána do 15 dnů ode dne výzvy k podpisu smlouvy.

Výkresová dokumentace nemovitosti a nájemní smlouvy budou k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti Eurovision, a.s., na adrese Veveří 2581/102, 616 00 Brno, od 24. 11. 2014 do 26. 11. 2014 od 8.30 do 15.00. Přesný termín nahlédnutí je třeba si dopředu domluvit s paní Markétou Turečkovou, m.tureckova@eurovision.cz, 539 050 622. Zájemci si mohou pořídit fotokopii dokumentace na místě. Po domluvě pořídí zástupce vyhlášovatele fotokopie částí výkresové dokumentace a/nebo nájemní smlouvy, v takovém případě je zájemce povinen uhradit náklady související s reprodukcí. Nahlížení bez předchozí domluvy nebude umožněno.

V Brně dne 21. 11. 2014



Ing. Gabriela Johnová, Eurovision, a.s.
Pověřena zadavatelem